

Конкурсный управляющий
ООО «Агропромышленная компания «Маяк»
Косякин Дмитрий Владимирович

620000 г. Екатеринбург а/я 771, тел. +79193993399 kosyakin-d@mail.ru

Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково

21.03.2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Агропромышленная компания «Маяк»
путем публичного предложения
не обремененного залогом.

1. Общие положения

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника путем публичного предложения, принадлежащего на праве собственности ООО «Агропромышленная компания «Маяк» (ОГРН 1047200440242 ИНН 7226004352 Юридический адрес: 627191, Тюменская область, Упоровский район с. Пятково ул. Колхозная д. 1), в отношении которого Решением Арбитражного суда Тюменской области от 17 марта 2016 года по делу № А70-10625/2015 введена процедура конкурсного производства.

2. Права и обязанности организатора торгов

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Агропромышленная компания «Маяк» Косякин Дмитрий Владимирович (ИНН 510204410534, СНИЛС 140-954-131 45, члена САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2; почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я 85 САУ «СРО «ДЕЛО». Адрес для корреспонденции: 620000 г. Екатеринбург а/я 771), либо иной конкурсный управляющий ООО «Агропромышленная компания «Маяк» действующий на момент реализации имущества должника.

Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

Имущество должника, указанное в пункте 4 настоящего положения, подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке.

- Управляющий обязан обеспечить продажу в разумный срок с учетом выхода публикаций в газете «Коммерсантъ».

4. Предмет торгов

4.1. Недвижимое имущество:

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, в руб.
2	Нежилое строение (склад), литер А4, нежилое, , площадь 414,8 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1а, строение 2 Кадастровый № 72:19:1001001:625 или 72:03/02:49:450:01А/с2:00	450 419,31 Р
	Нежилое строение (склад), литер А5, нежилое, площадь 518,5 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1а, строение 3 Кадастровый № 72:19:1001001:628 или 72:03/02:49:450:01А/с3:00	
	Здание (общезитие), нежилое, площадь 200 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1, строение 3 Кадастровый № 72:19:1001002:282	
	Здание зерноочистительного комплекса, литер Б.Г, Г1, нежилое, площадь 142,4 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1, строение 1 Кадастровый № 72:19:1001001:622 или 72-72-03/014/2010-206	
	Здание зернохранилища, литер В, нежилое, площадь 1142,9 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1, строение 2 Кадастровый № 72:19:1001001:623 или 72-72-03/014/2010-205	
	Нежилое строение (прорабская), литер А, нежилое, площадь 42,4 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная 1а, Кадастровый № 72:19:1001001:624 или 72:03/02:49:450:01А:00	
	Нежилое строение (пилорама), литер А3, нежилое, площадь 436,1 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1а, строение 1 Кадастровый № 72:19:1001001:627 или 72:03/02:49:450:01А/с1:00	
	Нежилое строение (столярная мастерская), литер А1, А2, нежилое, площадь 227,6 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Колхозная д.1а, строение 4 Кадастровый № 72:19:1001001:626 или 72:03/02:49:450:01А/с4:00	
10/ 1	Здание зернохранилища , литер Л, нежилое, площадь 428,4 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, д. Тополевка, ул. Тополевская 53а строение 8, Кадастровый № 72:19:0905001:191 или 72:19:0905001:0029:71:250:002: 000094520: 1200:20000	170 701,38 Р
16	Земельный участок, категория земли населенных пунктов, площадью 605 кв.м., находящегося по адресу Тюменская область, Упоровский район, д. Тополевка, ул. Тополевская 71а Кадастровый № 72:19:0905001:31	9 069,57 Р
20	Коровник с родильным отделением, литер А, А1, А2, нежилое, площадь 1763,5 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Верхнеманай ул. Верхнеманайская 47б, Кадастровый № 72:19:0902001:84 или 72-72-03/003/ 2012-065	350 378,91 Р
	Земельный участок, категория земли населенных пунктов, площадью 7 305 кв.м., находящегося по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Верхнеманай ул. Верхнеманайская 47б, Кадастровый № 72:19:0902001:68	
21	Два коровника по 200 голов с молочным блоком, литер А, А1, А2, А3, нежилое, площадь 3122,0 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, вне черты с. Киселево 1, Кадастровый № 72:19:1002001:211 или 72-72-03/031/2010-014	684 604,08 Р
	Нежилое строение, литер Б, Б1, Б2 нежилое, площадь 2151,3 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, вне черты с. Киселево 1 строение 1, Кадастровый № 72:19:1002001:208 или 72:03/02:387:00:01/с1:01	

24	CHEVROLET NIVA 212300, VIN X9L21230090264334, г.в. 2008, гос.№ К 883 РК 72	97 705,30 Р
25	CHEVROLET NIVA 212300, VIN X9L21230080223584, г.в.2008, гос.№ К 404 РК 72	8 882,30 Р
27	TOYOTA LAND CRUISER, VIN JT111RJ8007010472, г.в.1997, гос.№ Е 814 РВ 72	239 186,12 Р
125	Трактор МТЗ-82, г.в. 1987, зав.№ 235712/044786, гос.№8723 ТВ 72	10 988,46 Р
136	Сцепка С-11	26 264,25 Р
137	Сеялка СЗП-3.6	9 801,00 Р
178	Погрузчик П-10 №151	34 749,00 Р
180	Культиватор КПС-4.0	3 007,15 Р
181	Культиватор КПС-4.0	3 007,15 Р
185	Платформа-подборщик	13 770,00 Р
186	Платформа-подборщик	13 770,00 Р
187	Платформа-подборщик	13 770,00 Р
201	Сосуд Дьюра	712,80 Р

Общая стоимость всего имущества должника составляет 1 806 561 руб. 61 коп.

Состав лотов при реализации имущества на торгах посредством публичного предложения формируется конкурсным управляющим самостоятельно.

Место нахождения имущества:

Движимое имущество: Тюменская область, Упоровский район с. Пятково ул. Колхозная д. 1

Недвижимое имущество: в соответствии с адресом места нахождения

Начальная продажная цена имущества определяется от цены периода в котором была подана заявка на имущество должника, но имущество выкуплено небыло.

5. Порядок ознакомления с имуществом

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 85 оф. 414 по предварительной записи по тел.: +7 919 399 33 99.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения:

Движимое имущество: Тюменская область, Упоровский район с. Пятково ул. Колхозная д. 1

Недвижимое имущество: в соответствии с адресом места нахождения.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов публикуются конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ» (в печатном и Интернет-издании), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

Сведения об итогах торгов и о проведении торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Место проведения торгов

Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки аккредитованной при СРО организатора торгов.

8. Размер задатка

• На торгах посредством публичного предложения - 10% от цены продажи имущества в первом периоде продажи посредством публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах.

- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов принятия заявок вплоть до определения победителя по каждому из лотов.

Задаток вносится денежными средствами по реквизитам специального счета ООО «Агропромышленная компания «Маяк» для приема задатков в соответствии с п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №60.

Для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Шаг торгов

1. На торгах посредством публичного предложения – шаг снижения 5 % от цены продажи имущества в первом периоде продажи посредством публичного предложения.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов (сканов), подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

12. Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Договор купли-продажи:

В течение пяти дней с даты подписания протокола управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

14. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 календарных дней.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15. Условия оплаты имущества

Платежи осуществляются в безналичной форме.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам ООО «Агропромышленная компания «Маяк», указанным в сообщении о торгах.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

16. Отмена торгов

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

Конкурсный управляющий

ООО «Агропромышленная компания «Маяк»

_____ / Косякин Д.В.