



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург  
26 февраля 2019 года

Дело №А60-51289/2018

Резолютивная часть определения объявлена 19.02.2019

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.В. Боровика, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Р.С.Чудниковым, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего должника Бороноволокова Александра Николаевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, в рамках дела № А60-51289/2018 по заявлению Трифонова Ильи Викторовича (ИНН 667406742723, СНИЛС 013-092-990 26) о признании его несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании  
ф/у Борноволоков А.Н., предъявлен паспорт.  
от ПАО АКБ «Связь –Банк»: Фазлеева Э.Т., представитель по доверенности № 330 от 13.02.2019.

Представители лиц, участвующих в деле в судебное заседание не явились. Лица, участвующие в деле о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации на сайте суда.

На основании ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Отводов составу суда не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 04.09.2018 поступило заявление Трифонова И.В. о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 11 сентября 2018 года заявление принято к рассмотрению и назначено судебное заседание.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.10.2018 года Трифонов Илья Викторович (ИНН 667406742723, СНИЛС 013-092-990 26, 10.08.1972 г.р., место рождения: гор. Свердловск, место регистрации/жительства: 620048, г. Екатеринбург, ул. Современников, д.13, кв.59) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 16.04.2019.

финансовым управляющим должника утвержден Борноволокос Александр Николаевич, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО".

В Арбитражный суд Свердловской области 11.01.2019 года поступило ходатайство финансового управляющего должника Бороноволокоса Александра Николаевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

От ПАО АКБ «Связь –Банк» поступили возражения относительно утверждения положения в части.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Выявлено имущество и в результате проведенной оценки, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий решил определить рыночную стоимость имущества:

№ п/п	Вид и наименование	Вид права должника	Местонахождение	Характеристики	Начальная продажная стоимость
1.	Земельный участок	Собственность	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Фомино, ул. 1 Мая, д. 6-1	Кадастровый номер 66:25:2101002:637, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1028 кв.м.	800 000,00 руб.
2.	Автомобиль	Собственность	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	Автомобиль «Вольво S40», 2005 года выпуска, VIN YV1MS214262161497	350 000,00 руб.

				4	
3.	Участие в коммерческих организациях	Участие в уставном капитале	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	Доля в размере 100% (10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «Магистр», ИНН 6671395534	142 000,00 руб.
4.	Участие в коммерческих организациях	Участие в уставном капитале	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	Доля в размере 100 % (10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «ЛесОптТорг» ИНН 6671409018	1 304 000,00 руб.
5.	Иное имущество	Бытовая техника	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	микроволновая (СВЧ) печь Gorenje M017DS 2012 года выпуска (срок службы - Юлет, износ 70%)	2 100,00 руб.

Финансовым управляющим подготовлено положение о продаже имущества, принадлежащего Трифонову Илье Викторовичу, включенного в конкурсную массу.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Трифонов Илья Викторович не возражает относительно проведения торгов на указанной финансовым управляющим площадке и не оспаривает оценку проведенную финансовым управляющим.

В ходе судебного заседания от Банка поступили возражения относительно отдельных пунктов положения, а именно относительно п. 7.3.3, п. 7.7, п. 3.4.

В части пункта 3.4, судом отклоняются доводы Банка относительно отсутствия необходимости публикации в печатном издании, поскольку не противоречит законодательству, и не нарушает прав и законных интересов должника.

Суд соглашается с доводами Банка в отношении п. 7.3.3 в части величины снижения начальной цены (шаг снижения) в 20 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, поскольку установление данной величины снижения может повлечь реализацию имущества по заниженной цене.

В связи с чем, суд приходит к выводу, что разумный шаг снижения следует признать в размере 5 %.

Доводы Банка в части п. 7.7 представленного для утверждения положения судом принимаются, в связи с чем, данный пункт не подлежит утверждению и исключается судом из положения как противоречащий законодательству о несостоятельности (банкротстве).

При таких обстоятельствах, с учётом принятых возражений лиц участвующих в деле относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также начальной цены продажи имущества должника, суд находит ходатайство финансового управляющего Бороноволокова Александра Николаевича обоснованным и подлежащим удовлетворению, с учетом возражений.

Руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Ходатайство финансового управляющего Бороноволокова Александра Николаевича удовлетворить.

2. Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в следующей редакции и имеющее следующее содержание:

#### **«1. Общие положения»**

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Трифонова Ильи Викторовича (СВИЛС 667406742723, ИНН 667406742723, 10.08.1972 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, зарегистрирован по адресу: 620048, г. Екатеринбург, ул. Современников, д. 13, кв.59), в отношении которого 16.10.2018 решением Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-51289/2018 введена процедура реализации имущества гражданина, а также определяет порядок, сроки и условия продажи имущественных прав, вытекающих из участия Трифонова Ильи Викторовича в капитале хозяйственных обществ.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные вопросы.

#### **2. Сокращения и Термины**

2.1. Должник - Трифонов Илья Викторович (СВИЛС 667406742723, ИНН 667406742723, 10.08.1972 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, зарегистрирован по адресу: 620048, г. Екатеринбург, ул. Современников, д. 13, кв.59)

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

2.4. Имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности Должнику, а также имущественные права, вытекающих из участия Должника в хозяйственных обществах;

2.5. Кредиторы - конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.6. Организатор торгов - финансовый управляющий Борноволоков Александр Николаевич.

2.7. Официальное издание - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.8. Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника.

2.9. Порядок проведения электронных торгов - порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

2.10. Участник торгов - заявитель, допущенный к торгам;

2.11. Оператор электронной площадки - оператор электронной площадки «Электронная торговая площадка «UralBidIn» в сети интернет по адресу <http://www.uralbidin.ru>- Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн».

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ п/п	Вид и наименование	Вид права должника	Местонахождение	Характеристики	Начальная продажная стоимость
3.1.1	Земельный участок	Собственность	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Фомино, ул. 1 Мая, д. 6-1	Кадастровый номер 66:25:2101002:637, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1028 кв.м.	800 000,00 руб.
3.1.2	Автомобиль	Собственность	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	Автомобиль «Вольво S40», 2005 года выпуска, VIN YV1MS2142621614974	350 000,00 руб.
3.1.3	Участие в коммерческих организациях	Участие в уставном капитале	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	Доля в размере 100% (10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «Магистр», ИНН 6671395534	142 000,00 руб.
3.1.4	Участие в	Участие в	620014,	Доля в размере 100 %	1 304 000,00 руб.

	коммерческих организациях	уставном капитале	г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	(10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «ЛесОптТорг» ИНН 6671409018	
3.1.5.	Иное имущество	Бытовая техника	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	микроволновая (СВЧ) печь Gorenje M017DS 2012 года выпуска (срок службы - Юлет, износ 70%)	2 100,00 руб.

Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определена Финансовым управляющим Должника на основании п.2 ст. 213.26 Закона.

3.4. Продажа Имущества Должника, указанного в пункте 3.1.5 настоящего Положения осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 139 Закона - без проведения торгов, путем публикации в сети Интернет и в Официальном издании о его продаже путем заключения прямого договора купли-продажи. Срок приема заявок на заключение договора купли-продажи составляет 10 рабочих дней с момента публикации в Официальном издании. Договор купли-продажи заключается с лицом, заявка которого поступила в указанный срок и содержит максимальную цену, но не менее цены на соответствующем периоде ожидания. В случае отсутствия заявок на заключение договора купли-продажи в установленный срок, цена подлежит снижению на 15% от начальной цены указанной в п. 3.1.5. настоящего Положения. Цена отсечения - 10% от начальной цены, указанной в п. 3.1.5. настоящего Положения.

3.5. Продажа Имущества Должника, указанного в пунктах 3.1.1-3.1.4 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. ПО, ст. 111, ст. 112 и ст. 139 Закона, и Порядком проведения электронных торгов.

3.6. Торги (разделы 4-6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.7. Открытые торги по продаже Имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.9. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании; Определяет участников торгов;

Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя); Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Официальном издании.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

Начальная цена продажи Имущества Должника;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

Порядок и критерии выявления победителя торгов;

Дата, время и место подведения результатов торгов;

Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является

выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.19. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.21. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах**

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);



- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной

информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о

представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на

участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных

в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества

(предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты и Кредитору уведомление о выявленных нарушениях.

Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно Организатору торгов.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении

торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов**

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с

этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого

протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

## **6. Проведение повторных торгов.**

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

## **7. Проведение торгов посредством публичного предложения**

7.1. Организатор торгов публикует в Официальном издании информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имуущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.14. настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

7.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (Пять) рабочих дней;

7.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

7.3.4. Минимальная цена установленная для последнего интервала торгов - 1 (один) процент от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника,



происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 7.3.2., 7.3.3., настоящего Положения.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том нее отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

7.7. Исключен.

## **8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;

б) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена

покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

8.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора,

дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).».

3. Установить начальную стоимость имущества в размере приведенном в таблице:

№ п/п	Вид и наименование	Вид права должника	Местонахождение	Характеристики	Начальная продажная стоимость
1.	Земельный участок	Собственность	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Фомино, ул. 1 Мая, д. 6-1	Кадастровый номер 66:25:2101002:637, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1028 кв.м.	800 000,00 руб.
2.	Автомобиль	Собственность	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	Автомобиль «Вольво S40», 2005 года выпуска, VIN YV1MS2142621614974	350 000,00 руб.
3.	Участие в коммерческих организациях	Участие в уставном капитале	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	Доля в размере 100% (10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «Магистр», ИНН 6671395534	142 000,00 руб.
4.	Участие в коммерческих организациях	Участие в уставном капитале	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, кв. 480	Доля в размере 100 % (10 000,00 рублей) в уставном капитале ООО «ЛесОптТорг» ИНН 6671409018	1 304 000,00 руб.
5.	Иное имущество	Бытовая техника	г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 214, корп. 2, кв. 86	микроволновая (СВЧ) печь Gorenje M017DS 2012 года выпуска (срок службы - Юлет, износ 70%)	2 100,00 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подаётся в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**А.В. Боровик**